

BRF Munin 39  
Org nr 769606-9439

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

EB RA HF  
AA

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2014-05-06 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Jennie Alders	<b>Ledamot</b>	2015
Pär Kleivard	Ledamot	2015
Gabriella Bröms	Ledamot	2015
Magnus Eriksson	Ledamot	2015
Eva Norén	Suppleant	2015
Pernilla Fjellström	Suppleant	2015

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Johan Tingström.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Johan Eriksson och Marika Kleivard.

Föreningsstämman reserverade 22 200 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Munin 39 med adressen Vanadisvägen 4 i Stockholm. Fastigheten är bebyggd med ett flerfamiljshus i 6 plan med totalt 31 lägenheter. Nybyggnadsår är 1928-29. En större ombyggnad gjordes 2002 varför värdeåret är 2002. Av föreningens lägenheter är 30 lägenheter upplåtna med bostadsrätt, 1 lägenhet uthyres. Föreningens 2 lokaler och 6 p-platser uthyres. Total boyta 1 630 m<sup>2</sup>, lokalyta 104 m<sup>2</sup>.

Under räkenskapsåret har 3 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret, Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Beslut om byte av maskiner i föreningens tvättstuga till följd av höga reparationskostnader fattades efter nyår. Bytet genomfördes under första kvartalet 2014 och föreningen innehar nu två nya tvättmaskiner och en torktumlare. Beslut tog som ändring i föreningens underhållsplan gällande ommålning av trapphus samt byte av postboxar. Nymålning av fastighetens entré, pågjutning av trappsteg våning 6 samt ommålning av ledstänger genomfördes under våren 2014. Då övrigt trapphus efter besiktning bedömdes i gott skick ansågs ingen ytterligare målning som nödvändig. Utöver detta har förbättringar på fasadens puts genomförts på fastighetens framsida.

Handwritten signatures and initials: JB, GB, KA, OA.

I samband med städdagen rengjordes föreningens postboxar. Enhetliga namnlappar skrevs ut och sattes upp. Då vissa postboxar är i dåligt skick genomfördes en intresseanmälan bland föreningens medlemmar om byte av front på brevlådan. Byte av luckor kommer att ske under 2015 för de medlemmar där behov finns.

Omförhandling av ett av föreningens 3 lån har genomförts under året. Lånet har bundits om på 1 år (2015-06-30) med en ränta om 1,76% vilket har lett till minskade räntekostnader för föreningen.

Föreningen har under hösten ingått avtal med AB ICE pool om snöskottning och bevakning av fastighetens tak. Detta för att under vintermånader kunna garantera takets skick och förbipasserandes säkerhet.

Styrelsen har beslutat att sänka årsavgiften från och med 1 januari 2015 med 10% till följd av stark kassa samt minskade räntekostnader. Omförhandling av ett av föreningens 3 lån har genomförts. Lånet har bundits om på 3 år (2018-03-04) med en ränta om 1,3% vilket har lett till minskade räntekostnader för föreningen. Lånet har flyttats från SBAB till Handelsbanken där övriga återfinns.

Styrelsen har under året fört diskussion kring införande av avgift vid andrahandsuthyrning. Motion om detta lämnas i samband med årsstämma.

Med anledning av de nya K2-reglerna har de progressiva avskrivningsplanerna räknats om till raka planer. Utgångspunkten har varit restvärdet som fördelats linjärt på resterande år enligt tidigare avskrivningsplaner. Denna förändring har medfört ökade avskrivningskostnader på ca 138 300 kr jämfört med tidigare planer. Styrelsen ser med tveksamhet på nyttan av så höga avskrivningar i kombination med avsättningar till underhållsfonden. MBF har tagit fram en modell för att säkerställa en sund ekonomi i en bostadsrättsförening, modellen analyserar en föreningens ekonomi utifrån ett uthålligt kassaflöde. I modellen ingår även att hänsyn tas till ett långsiktigt underhållsbehov. Analysen visar att vår förening har ett positivt uthålligt kassaflöde. Styrelsen har anammat detta synsätt i budgetarbetet och kommer framöver att styra föreningens ekonomi efter denna modell och inte efter det redovisade resultatet.

## Flerårsöversikt

		<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Nettoomsättning	kr	1 663 578	1 722 015	1 754 683	1 627 595
Resultat efter finansiella poster	kr	-127 425	111 811	-20 983	14 756
Soliditet	%	62	62	62	60
Likviditet	%	361	299	195	749
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	702	730	702	688
Låneskuld per totala kvm	kr	10 464	10 464	10 464	11 618
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	148	160	144	139

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 026 076
Årets resultat	-127 425
	<hr/>
	-1 153 501

Handwritten signatures and initials, including "AS" and "24".

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	150 762
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-154 476
I ny räkning balanseras	-1 149 787
	<hr/>
	-1 153 501

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-127 425
Dispositioner	3 714
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-123 711

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 1 302 532



**Resultaträkning**

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
1			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 663 578	1 722 015
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 663 578	1 722 015
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-625 058	-690 728
Periodiskt underhåll	4	-154 476	-
Övriga externa kostnader	5	-62 950	-80 004
Arvoden och personalkostnader	6	-29 175	-19 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 492	-198 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 226 151	-988 258
<b>Rörelseresultat</b>		437 427	733 757
<b>Finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter	7	13 102	10 968
Finansiella kostnader		-577 954	-632 914
<b>Summa finansiella poster</b>		-564 852	-621 946
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-127 425	111 811
<b>Årets resultat</b>		-127 425	111 811
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-127 425	111 811
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		154 476	-
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-150 762	-150 762
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		-123 711	-38 951

**Balansräkning**

Not

2014-12-31

2013-12-31

1  
**Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	47 325 670	47 630 349
Fastighetsförbättringar	9	425 116	451 556
Inventarier, verktyg och installationer	10	71 203	5 572

*Summa materiella anläggningstillgångar*

47 821 989 48 087 477

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i MBF		3 300	3 300
---------------	--	-------	-------

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

3 300 3 300

**Summa anläggningstillgångar**

47 825 289 48 090 777

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts- och hyresfordringar		2 500	2 604
Övriga fordringar	11	45 567	53 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 684	63 316
Klientmedel i SHB		1 178 201	1 033 757

*Summa kortfristiga fordringar*

1 253 952 1 153 632

*Kassa och bank*

Kassa och Bank		-	278
----------------	--	---	-----

*Summa kassa och bank*

0 278

**Summa omsättningstillgångar**

1 253 952 1 153 910

**Summa tillgångar**

49 079 241 49 244 687



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		30 433 597	30 433 597
Fond för yttre underhåll		1 306 246	1 155 484
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>31 739 843</u>	<u>31 589 081</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 026 076	-987 125
Årets resultat		-127 425	111 811
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 153 501</u>	<u>-875 314</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>30 586 342</u>	<u>30 713 767</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	18 145 180	18 145 180
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>18 145 180</u>	<u>18 145 180</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 253	26 353
Leverantörsskulder		41 419	49 755
Skatteskulder		21 405	12 556
Övriga skulder	14	21 421	34 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 221	262 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>347 719</u>	<u>385 740</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>49 079 241</u>	<u>49 244 687</u>
 <b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning		21 448 000	21 448 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<u>21 448 000</u>	<u>21 448 000</u>



**Tilläggsupplysningar****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Vid redovisningen tillämpas BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar. Enligt BFNAR 2003:4 redovisas föreningens fond för yttre underhåll som bundet eget kapital.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

*Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Förbättringskostnader av tillgångarnas prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år	From 2009
Ombyggnad gård	15 år	From 2008
Renovering lgh 2	40 år	From 2013
Tvättmaskin	5 år	From 2014
Inventarier	10 år	From 2005

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

**Upplýsningar till resultaträkningen****Not 2 Nettoomsättning**

	2014-01-01 <u>-2014-12-31</u>	2013-01-01 <u>-2013-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 095 228	1 139 004
Hyror lokaler	253 016	242 885
Hyror parkering	53 400	51 600
Hyror bostäder	107 640	104 808
Övriga hyrestillägg	60 828	61 136
Driftskostnadsbidrag	52 366	78 210
Övriga intäkter	41 100	34 372
Återförda reserveringar	-	10 000
	<hr/>	<hr/>
Brutto	1 663 578	1 722 015
<b>Summa nettoomsättning</b>	<u>1 663 578</u>	<u>1 722 015</u>

Handwritten signature and initials, possibly 'GB' and 'JA', with a checkmark above.



**Not 3 Driftskostnader**

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Fastighetsskötsel	35 503	35 119
Reparationer, löpande underhåll	55 134	80 151
Elavgifter	45 085	43 113
Uppvärmning	256 171	277 136
Vatten och avlopp	37 022	35 599
Renhållning	15 423	13 320
Försäkringar	25 084	24 221
Avgift till gemensamhetsanläggning	15 727	43 432
Kabel-TV / Internet	83 641	82 588
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	56 267	56 050
<b>Summa driftskostnader</b>	<u>625 057</u>	<u>690 729</u>

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Fasad och målning	154 476	-
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<u>154 476</u>	<u>0</u>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	-	595
Kontorsmaterial	607	-
Kommunikation	4 197	5 751
Porto	60	-
Revision	8 894	9 053
Föreningsmöten	605	331
Ekonomisk och administrativ förvaltning	47 707	46 238
Övriga förvaltningskostnader	280	5 862
Konsultarvoden	-	3 432
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Övriga externa kostnader	-	8 142
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<u>62 950</u>	<u>80 004</u>


**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Arvode styrelse	22 200	12 000
Arvode övrigt	-	3 920
Sociala kostnader	6 975	3 264
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<u>29 175</u>	<u>19 184</u>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2014-01-01</u> <u>-2014-12-31</u>	<u>2013-01-01</u> <u>-2013-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	13 093	10 961
Övriga ränteintäkter	9	7
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<u>13 102</u>	<u>10 968</u>

**Upplysningar till balansräkningen****Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 346 515	30 346 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 346 515	30 346 515
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 402 024	-1 235 693
Årets avskrivningar	-304 679	-166 331
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 706 703	-1 402 024
Utgående planenligt värde	<u>28 639 812</u>	<u>28 944 491</u>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 685 858	18 685 858
Utgående planenligt värde	18 685 858	18 685 858
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<u>47 325 670</u>	<u>47 630 349</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	27 588 000	27 588 000
Taxeringsvärde mark	22 666 000	22 666 000
	<u>50 254 000</u>	<u>50 254 000</u>

5  
PR  
015 01

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	48 400 000	48 400 000
Lokaler	<u>1 854 000</u>	<u>1 854 000</u>
	50 254 000	50 254 000

**Not 9 Fastighetsförbättringar**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>574 596</u>	<u>574 596</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 596	574 596
Ingående ackumulerade avskrivningar	-123 040	-96 600
Årets avskrivningar	<u>-26 440</u>	<u>-26 440</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 480	-123 040
<b>Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar</b>	<u>425 116</u>	<u>451 556</u>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	55 719	55 719
Årets anskaffningar	<u>89 004</u>	<u>-</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 723	55 719
Ingående ackumulerade avskrivningar	-50 147	-44 575
Årets avskrivningar	<u>-23 373</u>	<u>-5 572</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 520	-50 147
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<u>71 203</u>	<u>5 572</u>

**Not 11 Övriga fordringar**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Skattekontot	-	8 226
Övriga fordringar	<u>45 567</u>	<u>45 729</u>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<u>45 567</u>	<u>53 955</u>



**Not 12 Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	29 461 149	972 448	607 699	-987 124	111 811
Reservering till yttre fond			150 762	-150 762	
Överföring till fond från övriga avsättningar			547 785		
Ianspråktagande av yttre fond					
Balansering av föregående års resultat				111 811	-111 811
Årets resultat					<u>-127 425</u>
Belopp vid årets utgång	29 461 149	972 448	1 306 246	-1 026 075	-127 425

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**


<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	Räntan är <u>bunden t.o.m.</u>	Lånebelopp <u>vid årets utgång</u>	
Handelsbanken Stadshypotek		4,180	2015-05-24	6 043 554
Handelsbanken Stadshypotek		1,720	2015-06-29	6 043 554
SBAB	3,320	2015-03-04	6 058 072	
Summa:				18 145 180
Avgår kortfristig del				
Summa skulder till kreditinstitut				18 145 180
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år				18 145 180

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Not 14 Övriga skulder

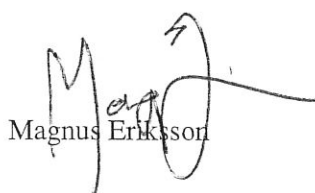
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Moms	20 699	30 913
Personalens källskatt	-	3 923
Övriga kortfristiga skulder	722	-
Skulder till MBF	-	50
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<u>21 421</u>	<u>34 886</u>

Stockholm 2015-04-30

  
Jennie Alders


  
Pär Kleivard

  
Gabriella Bröms

  
Magnus Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-05-04.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Johan Tingström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Munin 39, org.nr 769606-9439

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Munin 39 för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har Vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Munin 39 för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

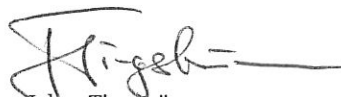
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den 4 maj 2015

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Tingström  
Auktoriserad revisor