

Brf Munin 39
Org nr 769606-9439

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemens rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlemmen som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-05-27 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman

Leo Jakobsson	Ordförande	2021
Pernilla Fjellström	Ledamot	2021
Magnus Eriksson	Ledamot	2021
Thalia Olsson	Ledamot	2021
Mattias Ahlin	Ledamot	2021 (Invald på extrastämman 2020-11-12)
Oscar Norén	Suppleant	2021 (Invald på extrastämman 2020-11-12)

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande efter stämman. Föreningen har 2020-11-12 haft en extra stämman för beslut nummer två av stadgar vilka registreras under 2021 samt fyllnadsval till styrelsen.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämman hållits valdes Johan Tingström Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB.

Till valberedningen fram till nästa stämman valdes styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 47 300 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Munin 39 med adressen Vanadisvägen 4 i Stockholm. Fastigheten är bebyggd med ett flerfamiljshus i 6 plan med totalt 31 lägenheter. Nybyggnadsår är 1928-29. En större ombyggnad gjordes 2002 varför värdeåret är 2002. Av föreningens lägenheter är 30 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, 1 lägenhet uthyres. Föreningens 2 lokaler och 7 p-platser uthyres. Total boyta 1 630 m², lokalyta 104 m².

Under räkenskapsåret har 3 bostadsrätter överlåtit. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret, Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året haft oförändrade årsavgifter för bostadsrätter.

Två av föreningens lån har omförhandlats och bundits på 2 år. I samband med omförhandlingen amorterades även lånen ned.

Föreningen har också investerat i takarbete, radonmätning och stamspolning

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 388 919	1 424 816	1 328 131	1 328 871
Resultat efter finansiella poster	kr	7 556	91 103	-16 850	-54 200
Soliditet	%	66	66	65	65
Likviditet	%	131	82	76	64
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	459	459	459	497
Låneskuld per totala kvm	kr	8 754	8 985	9 158	9 418
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	146	154	158	168
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	29 461 149	972 448	1 862 862	-1 636 614	91 103
Reservering till yttre fond			233 925	-233 925	
Ianspråktagande av yttre fond			-27 338	27 338	
Balansering av föregående års resultat				91 103	-91 103
Årets resultat					<u>7 556</u>
Belopp vid årets utgång	29 461 149	972 448	2 069 449	-1 752 098	7 556

5

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 752 097
Årets resultat	7 556
	<hr/>
	-1 744 541

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	233 925
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-32 870
I ny räkning balanseras	-1 945 596
	<hr/>
	-1 744 541

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	7 556
Dispositioner	-201 055
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-193 499

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 2 270 504



Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 388 919	1 424 816
Summa rörelseintäkter		1 388 919	1 424 816
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-702 847	-704 634
Periodiskt underhåll	5	-32 870	-27 338
Övriga externa kostnader	6	-139 687	-87 560
Arvoden och personalkostnader	7	-62 161	-61 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-331 119	-331 119
Summa rörelsekostnader		-1 268 684	-1 211 761
Rörelseresultat		120 235	213 055
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	29 568	23 697
Räntekostnader		-142 247	-145 649
Summa finansiella poster		-112 679	-121 952
Resultat efter finansiella poster		7 556	91 103
Årets resultat		7 556	91 103
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		7 556	91 103
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		32 870	27 338
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-233 925	-233 925
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-193 499	-115 484

df

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1,2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	45 764 072	46 095 191
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>45 764 072</u>	<u>46 095 191</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 300	3 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 300</u>	<u>3 300</u>
Summa anläggningstillgångar		45 767 372	46 098 491
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	34 041
Övriga fordringar	10	123	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 013	47 396
Klientmedel i SHB		692 447	682 834
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>720 583</u>	<u>764 408</u>
Summa omsättningstillgångar		720 583	764 408
Summa tillgångar		46 487 955	46 862 899

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

30 433 597

30 433 597

2 069 449

1 862 862

Summa bundet eget kapital

32 503 046

32 296 459

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

-1 752 097

-1 636 613

7 556

91 103

Summa fritt eget kapital

-1 744 541

-1 545 510

Summa eget kapital

30 758 505

30 750 949

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

15 180 180

15 180 180

Summa långfristiga skulder

15 180 180

15 180 180

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

400 000

Leverantörsskulder

70 306

60 638

Skatteskulder

6 422

4 810

Övriga skulder

13

43 198

45 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

429 344

420 482

Summa kortfristiga skulder

549 270

931 770

Summa eget kapital och skulder

46 487 955

46 862 899

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2108)
Ombyggnad gård	15 år	(t.o.m. år 2022)
Renovering lgh 2	40 år	(t.o.m. år 2052)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder. (Lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter för bostadsrätter för år 2021.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	716 448	716 448
Hyror lokaler	353 468	347 528
Hyror parkering	123 873	140 836
Hyror bostäder	116 652	114 420
Övriga hyrestillägg	58 404	56 136
Övriga intäkter*	17 802	49 449
Återförda reserveringar	2 272	0
Brutto	1 388 919	1 424 817
Summa nettoomsättning	1 388 919	1 424 817

*Avgift ljusskylt och 2:a hands avgift

Not 4 Driftskostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	42 402	78 445
Reparationer, löpande underhåll	91 763	48 671
Elavgifter	34 696	40 437
Uppvärmning	253 004	266 481
Vatten och avlopp	49 067	38 568
Renhållning	18 903	17 311
Försäkringar	27 541	29 401
Avgift till gemensamhetsanläggning	26 572	26 572
Kabel-TV / Internet	79 700	79 180
Övriga fastighetskostnader	5 150	7 132
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	74 049	72 437
Summa driftskostnader	<u>702 847</u>	<u>704 635</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Torkskåp	0	27 338
Stamspolning	32 870	0
Summa periodiskt underhåll	<u>32 870</u>	<u>27 338</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Kommunikation	6 020	5 539
Förlust hyresfordringar	40 000	0
Revision	15 050	12 300
Föreningsmöten	0	1 274
Ekonomisk och administrativ förvaltning	54 171	54 192
Övriga förvaltningskostnader	4 778	4 245
Konsultarvoden *	19 069	9 411
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>139 688</u>	<u>87 561</u>

* Energideklaration

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	47 300	46 500
Sociala kostnader	14 861	14 610
Summa arvoden, personalkostnader	<u>62 161</u>	<u>61 110</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 320	558
Övriga ränteintäkter	198	39
Utdelning*	28 050	23 100
Summa finansiella intäkter	<u>29 568</u>	<u>23 697</u>

* Mälardalensbostadsrättsförvaltning

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 921 111	30 921 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 921 111	30 921 111
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 511 778	-3 180 659
Årets avskrivningar	-331 119	-331 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 842 897	-3 511 778
Utgående planenligt värde	<u>27 078 214</u>	<u>27 409 333</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 685 858	18 685 858
Utgående planenligt värde	18 685 858	18 685 858
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>45 764 072</u>	<u>46 095 191</u>

8

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 575 000	32 575 000
Taxeringsvärde mark	45 400 000	45 400 000
	<hr/>	<hr/>
	77 975 000	77 975 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	75 000 000	75 000 000
Lokaler	2 975 000	2 975 000
	<hr/>	<hr/>
	77 975 000	77 975 000

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	123	137
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>123</u>	<u>137</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>lånebolepp vid årets utgång</u>
NHYP	1,00	2025-02-28	5 458 072
NHYP	0,84	2022-06-14	4 828 554
NHYP	0,79	2022-08-16	4 893 554
Summa skulder till kreditinstitut			15 180 180
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			15 180 180
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			15 180 180

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

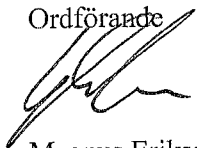
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

Not 13 Övriga skulder

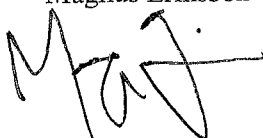
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Moms	26 543	29 185
Deponerade medel	16 655	16 655
Summa övriga kortfristiga skulder	43 198	45 840

Stockholm 2021-05-10

Leo Jakobsson
Ordförande



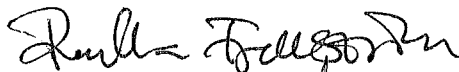
Magnus Eriksson




Thalia Nunez Olsson



Pernilla Fjellström



Mattias Ahlin



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-05-19.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Munin 39, org.nr 769606-9439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Munin 39 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhamtar revisionsbevis som är tillräckliga och andamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

df



- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Munin 39 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 19 maj 2021

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Tingström', with a long horizontal flourish extending to the right.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor