

*Årsredovisning
med bilagor
för*

BRF MUNIN 39

2021

ÅRSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen MUNIN 39

Tid: Onsdagen den 1 juni 2022, kl. 18:00

Lokal: På innergården

Dagordning:

1. Mötets öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
3. Val av ordförande och sekreterare på stämman.
4. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet (tillika rösträknare).
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Beslut om resultatdisposition.
11. Beslut om arvoden samt principer för övriga ekonomiska ersättningar.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
13. Val av revisor och suppleant.
14. Val av valberedning.
15. Övriga, i stadgeenlig ordning, anmälda ärenden.
16. Mötets avslutande.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Brf Munin 39
Org nr 769606-9439

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemens rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlemmen som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-06-02 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman

Mattias Ahlin	Ordförande	2022
Pernilla Fjellström	Ledamot	2022
Magnus Eriksson	Ledamot	2022
Thalia Olsson Nunez	Ledamot	2022
Johanna Nuder	Ledamot	2022
Oscar Norén	Suppleant	2022
Björn Widlert	Suppleant	2022

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Johan Tingström Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB.

Till valberedningen fram till nästa stämma valdes styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 47 600 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Munin 39 med adressen Vanadisvägen 4 i Stockholm. Fastigheten är bebyggd med ett flerfamiljshus i 6 plan med totalt 31 lägenheter. Nybyggnadsår är 1928-29. En större ombyggnad gjordes 2002 varför värdeåret är 2002. Av föreningens lägenheter är 30 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, 1 lägenhet uthyres. Föreningens 2 lokaler och 7 p-platser uthyres. Total boyta 1 630 m², lokalyta 104 m².

Under räkenskapsåret har 2 bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret, Stockholm.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade om oförändrade avgifter för bostadsrätterna. Föreningen omförhandlade ett av lånen och valde bunden ränta på 4 år. Föreningen har också investerat i värmejustering av alla element samt ny torktumlare. Under året gick pumpen sönder i undercentralen och fick bytas ut till en ny pump.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	kr	1 374 027	1 388 919	1 424 816	1 328 131
Resultat efter finansiella poster	kr	-74 939	7 556	91 103	-16 850
Soliditet	%	66	66	66	65
Likviditet	%	179	131	82	76
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	459	459	459	459
Låneskuld per totala kvm	kr	8 754	8 754	8 985	9 158
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	167	146	154	158

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	29 461 149	972 448	2 069 449	-1 752 098	7 556
Reservering till yttre fond			233 925	-233 925	
Ianspråktagande av yttre fond			-32 870	32 870	
Balansering av föregående års resultat				7 556	-7 556
Årets resultat					-74 939
Belopp vid årets utgång	29 461 149	972 448	2 270 504	-1 945 597	-74 939

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 945 596
Årets resultat	-74 939
	<hr/>
	-2 020 535

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	233 925
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-113 468
I ny räkning balanseras	-2 140 992
	<hr/>
	-2 020 535

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-74 939
Dispositioner	-120 457
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-195 396

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 390 961
---	-----------

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 374 027	1 388 919
Summa rörelseintäkter		1 374 027	1 388 919
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-777 041	-702 847
Periodiskt underhåll	5	-113 468	-32 870
Övriga externa kostnader	6	-84 486	-139 687
Arvoden och personalkostnader	7	-62 555	-62 161
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-331 119	-331 119
Summa rörelsekostnader		-1 368 669	-1 268 684
Rörelseresultat		5 358	120 235
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	34 746	29 568
Räntekostnader		-115 043	-142 247
Summa finansiella poster		-80 297	-112 679
Resultat efter finansiella poster		-74 939	7 556
Årets resultat		-74 939	7 556
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-74 939	7 556
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		113 468	32 870
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-233 925	-233 925
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-195 396	-193 499

Brf Munin 39 769606-9439			6(12)
Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1,2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	45 432 953	45 764 072
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		45 432 953	45 764 072
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 300	3 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 300	3 300
Summa anläggningstillgångar		45 436 253	45 767 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	67	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 241	28 013
Klientmedel i SHB		904 154	692 447
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		968 462	720 583
Summa omsättningstillgångar		968 462	720 583
Summa tillgångar		46 404 715	46 487 955

Brf Munin 39 769606-9439			7(12)
Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		30 433 597	30 433 597
Fond för yttre underhåll		2 270 504	2 069 449
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>32 704 101</u>	<u>32 503 046</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 945 596	-1 752 097
Årets resultat		-74 939	7 556
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 020 535</u>	<u>-1 744 541</u>
Summa eget kapital		30 683 566	30 758 505
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	5 458 072	15 180 180
Summa långfristiga skulder		<u>5 458 072</u>	<u>15 180 180</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	9 722 108	0
Leverantörsskulder		59 009	70 306
Skatteskulder		5 535	6 422
Övriga skulder	13	40 342	43 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		436 083	429 344
Summa kortfristiga skulder		<u>10 263 077</u>	<u>549 270</u>
Summa eget kapital och skulder		46 404 715	46 487 955

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2108)
Ombyggnad gård	15 år	(t.o.m. år 2022)
Renovering lgh 2	40 år	(t.o.m. år 2052)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder. (Lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat om oförändrade avgifter för bostadsrätter för år 2022.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	716 448	716 448
Hyror lokaler	354 500	353 468
Hyror parkering	123 552	123 873
Hyror bostäder	118 352	116 652
Övriga hyrestillägg	58 404	58 404
Övriga intäkter	2 771	17 802
Återförda reserveringar	0	2 272
Brutto	<u>1 374 027</u>	<u>1 388 919</u>
Summa nettoomsättning	<u>1 374 027</u>	<u>1 388 919</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Fastighetsskötsel	63 749	42 402
Reparationer, löpande underhåll	76 668	91 763
Elavgifter	49 755	34 696
Uppvärmning	289 618	253 004
Vatten och avlopp	52 045	49 067
Renhållning	22 289	18 903
Försäkringar	33 843	27 541
Avgift till gemensamhetsanläggning	26 572	26 572
Kabel-TV / Internet	80 064	79 700
Övriga fastighetskostnader	7 458	5 150
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	74 979	74 049
Summa driftskostnader	<u>777 040</u>	<u>702 847</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Stamspolning	0	32 870
Kyl/frys	16 588	0
Cirkulationspump	60 336	0
Torkskåp	36 544	0
Summa periodiskt underhåll	<u>113 468</u>	<u>32 870</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	1 245	0
Kontorsmaterial	404	0
Kommunikation	6 441	6 020
Porto	46	0
Förlust hyresfordringar	0	40 000
Revision	15 400	15 050
Ekonomisk och administrativ förvaltning	56 439	54 171
Övriga förvaltningskostnader	3 911	4 778
Konsultarvoden	0	19 069
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>84 486</u>	<u>139 688</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Arvode styrelse	47 600	47 300
Sociala kostnader	14 955	14 861
Summa arvoden, personalkostnader	<u>62 555</u>	<u>62 161</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 692	1 320
Övriga ränteintäkter	54	198
Utdelning*	33 000	28 050
Summa finansiella intäkter	<u>34 746</u>	<u>29 568</u>

* MBF

Upplysningar till balansräkningen**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 921 111	30 921 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 921 111	30 921 111
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 842 897	-3 511 778
Årets avskrivningar	-331 119	-331 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 174 016	-3 842 897
Utgående planenligt värde	<u>26 747 095</u>	<u>27 078 214</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	18 685 858	18 685 858
Utgående planenligt värde	18 685 858	18 685 858
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>45 432 953</u>	<u>45 764 072</u>

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 575 000	32 575 000
Taxeringsvärde mark	45 400 000	45 400 000
	<hr/>	<hr/>
	77 975 000	77 975 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	75 000 000	75 000 000
Lokaler	2 975 000	2 975 000
	<hr/>	<hr/>
	77 975 000	77 975 000

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skattekontot	67	123
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>67</u>	<u>123</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>lånebolepp vid årets utgång</u>
SHYP	0,58	2025-02-28	5 458 072
NHYP	0,84	2022-06-14	4 828 554
NHYP	0,79	2022-08-16	4 893 554
Summa skulder till kreditinstitut			15 180 180
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-9 722 108
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			5 458 072
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			15 180 180

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2021-12-31

2020-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar

20 000 000

20 000 000

Summa ställda säkerheter

20 000 000

20 000 000

Not 13 Övriga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Moms

23 687

26 543

Deponerade medel

16 655

16 655

Summa övriga kortfristiga skulder

40 342

43 198

Stockholm _____ - ____ - ____ den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mattias Ahlin
Ordförande

Pernilla Fjellström

Magnus Eriksson

Thalia Nunez

Johanna Nuder

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Deltagare

MATTIAS AHLIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-27 09:03:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mattias Gustaf Ahlin

Datum

Mattias Ahlin
mattias.ahlin@scania.com

Leveranskanal: E-post

PERNILLA FJELLSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-27 17:39:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pernilla Fjellström

Datum

Pernilla Fjellström
pernillaof@gmail.com

Leveranskanal: E-post

MAGNUS ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-28 09:16:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Magnus Eriksson

Datum

Magnus Eriksson
magueriksson@gmail.com

Leveranskanal: E-post

THALIA OLSSON NUNEZ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-02 07:52:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thalia Elisabeth Nunez Olsson

Datum

Thalia Olsson Nunez
missolsson@hotmail.com

Leveranskanal: E-post

JOHANNA NUDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-02 10:09:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA NUDER

Datum

Johanna Nuder
johannanuder@gmail.com

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-03 19:19:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Datum

Johan Tingström
johan.tingstroem@pwc.com

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Munin 39, org.nr 769606-9439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Munin 39 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Munin 39 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av digitala signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN TINGSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-05-03 19:19:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Datum

Johan Tingström
johan.tingstroem@pwc.com

Leveranskanal: E-post